

UMOWA Nr / 23

zawarta w dniur. w Kazimierzu Biskupim pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim, posiadającą NIP – 665-178-34-66, Regon 040063386 mającą swą siedzibę w Kazimierzu Biskupim ul. Koscielna 12, zwaną dalej w tekście Zamawiającym reprezentowaną przez:

ks Michała Drewniackiego – Proboszcza (art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 17.05.1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2023r., poz. 1966),

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,
NIP, REGON,
zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w ramach postępowania zakupowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Konservacja Kościoła cmentarnego p.w. św. Izaaka w Kazimierzu Biskupim.”

zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym integralną część umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności gruntów/ prawo do dysponowania nieruchomościami na których wykonywany będzie przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace wykonywane będą na obiekcie zabytkowym usytuowanym na nieruchomości przy ul. Cmentarnej w granicach działki 809/1 w Kazimierzu Biskupim, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 67/49/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 1.02.1965r., znajdującego się na terenie cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 518/259/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 14.06.1995r., a nadto zlokalizowanego w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierz Biskupi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 477/Wlkp/A Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.03.2007r.

4. Roboty wykonywać należy zgodnie z Pozwoleniem nr 75/2022/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delagatura w Koninie z dnia 12.04.2022r. oraz pozwoleniem na budowę - Decyzja nr 574 (WA.6740.470.2022) z dnia 10.06.2022r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zapewnia Wykonawca robót.

§ 3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto: zł (słownie:..... złotych), w tym zł (słownie:..... złotych) netto, i podatek VAT zł

(słownie:..... złotych), według stawki% zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”.

3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Vat do siedziby Zamawiającego (ul. Kościelna 22, 62-530 Kazimierz Biskupi).

4. Za termin zapłaty uznaje się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

5. Zamawiający zachowuje prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

5.1 zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym, przy czym wysokość wynagrodzenia nie będzie niższa niż 75% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

5.2 pominąć jakieś roboty;

5.3 wykonać roboty nieobjęte kosztorysem ofertowym, a ujęte w dokumentacji projektowej;

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 4

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 22 grudnia 2023 r.**

§ 5

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 6

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przerwał prace na okres ponad 7

dni lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji.

4) Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w powyższym ust. 1 pkt 2-4 oraz w ust. 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie i zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 25 % wynagrodzenie umownego brutto za przedmiot umowy.

2. W sytuacji gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1 nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

W sprawach umową nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy:

- Kodeksu Cywilnego
- oraz inne przepisy szczególne dotyczące przedmiotu umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

Do rozpoznawania sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy są Sądy Powszechnie właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy z przeznaczeniem: 2 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający :

Wykonawca :