

Kazimierz Biskupi, 24.07.2024 r.

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej
w postępowaniu zakupowym dofinansowanym
z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„Konserwacja pokrycia wieży kościoła pw. św. Marcina z Tours w Kazimierzu Biskupim.”

Obiekt - kościół, położony na nieruchomości usytuowanej przy ul. Kościelnej 12, w granicach działki 385/3 w Kazimierzu Biskupim, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 69/51/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 1.02.1965r., zlokalizowany nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 477/Wlkp/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.03.2007r.

I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim,
ul. Kościelna 12, 62-530 Kazimierz Biskupi
NIP 665-178-34-66, Regon 040063386

Osoba reprezentująca Zamawiającego: Ks. Michał Drewniacki – Proboszcz
Tel. 63 241 12 00

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad transparentności i konkurencyjności, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r. Poz. 1605 z późn. zm.). Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze Środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków oraz ze środków własnych Gminy Kazimierz Biskupi.

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy - Gminy Kazimierz Biskupi: <https://bip.kazimierz-biskupi.pl/urząd,m.254,rządowy-program-odbudowy-zabytkow-zapytania-ofertowe.html> oraz Beneficjenta - Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim: <https://swmarcin.pl/dotacje/>

III. Opis zabytku i stanu zachowania:

Kościół, pierwotnie romański z drugiej połowy XII wieku. Około 1512 przebudowany w stylu późnogotyckim. Spalony przez Szwedów na początku XVIII wieku, odbudowany. W roku 1859 wyremontowano go, przedłużając nawę o około 3 metry, z nową fasadą i głównym wejściem od strony zachodniej. Wieża wykonana w konstrukcji drewnianej z drewna iglastego na bazie sześciokąta foremnego scalona z konstrukcją dachową. Usytuowana jest nad dachem obiektu w jego tylnej części (nad kruchtą i tylną częścią chóru). Najwyższym elementem wieży jest barokowy dach hełmowy - gruszkowy, sześciospadkowy, pokryty gontem na deskowaniu umocowanym do drewnianej konstrukcji tego elementu. Zwieńczeniem wieży jest postument do zamocowania krzyża, połączony z konstrukcją wieży. Na postumencie metalowy krzyż ozdobny o wysokości ok. 2,0 m.

Istniejący stan wieży jest dość dobry. Dostępne elementy konstrukcyjne i dekoracyjne: gzymsy, okapy itp., pomimo narażenia na złe warunki atmosferyczne (szczególnie słupy dzwonnicy), nie wymagają wymiany, ani wzmocnienia.

IV. Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany, konserwacji konstrukcji i oszalowania gontowego pokrycia wieży kościoła.
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) Projekt budowlany;
 - b) Przedmiar robót;
 - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; stanowiącą załącznik nr 5 do Zaproszenia ofertowego.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z Pozwoleniem nr 56/2024/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie z dnia 1.03.2024r. oraz pozwoleniem na budowę.
4. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
5. Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie i zamontowanie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. (Wzór tablicy zostanie wcześniej uzgodniony z Zamawiającym i będzie zgodny z aktualnymi wytycznymi w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.)
6. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie sakralnym, w związku z czym sposób jego realizacji (organizacja prowadzenia prac) wymagać będzie uzgodnienia z Zamawiającym, w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym i sprawującym posługę liturgiczną.
7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia w słowniku kodów CPV:
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45212361-4 - Roboty budowlane w zakresie kościołów

V. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia **29 listopada 2024 r.**

VI. Okres gwarancji i rękojmi.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 5 lat gwarancji i 5 lat rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

VII. Warunki wymagane od wykonawcy:

- a) wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, przedmiotem której było wykonanie robót budowlano - konserwatorskich w zakresie remontu obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków;
- b) wykonawca musi dysponować dla potrzeb niniejszego postępowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - **Kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, a także spełnia wymagania o których mowa w art.37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (robotami budowlanymi kieruje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury);
- c) wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VIII. Przygotowanie, termin i sposób złożenia oferty.

1. Komplet składanych dokumentów, obejmuje:
 - wypełniony formularz ofertowy,
 - wykaz robót budowlanych,
 - wykaz osób skierowanych do realizacji zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia budowlane i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełnienie wymagań o których mowa w art.37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/KRS,
 - kosztorys ofertowy.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę/ y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
4. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

5. Ofertę zawierającą komplet dokumentów wyspecyfikowanych w pkt. 1 - należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina, ul. Kościelna 12, 62-530 Kazimierz Biskupi lub przesłać pocztą tradycyjną na powyższy adres.
Oferta powinna być złożona / wysłana w zamkniętej kopercie zawierającej nazwę i adres zamawiającego i oferenta oraz dopisek: „Konserwacja pokrycia wieży kościoła pw. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim”.
6. Termin złożenia ofert: do dnia **23.08.2024 r.**
O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Zamawiającego.

IX. Kryteria oceny i wyboru ofert.

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.
2. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie **kryterium oceny ofert: cena - 100%**
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji warunków umowy.
5. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy na stronach internetowych Wnioskodawcy oraz Beneficjenta, na których umieszczono - upubliczniono zapytanie ofertowe.
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców pisemnie.
6. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, to jest nie podpisuje jej w terminie 5 dni od daty wskazanej przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
8. Zamawiający do czasu podpisania umowy na wykonanie usługi zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podawania przyczyn.

X. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą:

Ks. Michał Drewniacki, tel. 63 241 12 00
Zbigniew Dańczak, tel. 63 244 77 38, Urząd Gminy Kazimierz Biskupi

Ks. Michał Drewniacki
Proboszcz Parafii
św. Marcina
w Kazimierzu Biskupim

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz robót.
3. Wykaz osób.
4. Projekt umowy.
5. Przedmiar i dokumentacja projektowa + specyfikacja.