



BIURO PROJEKTÓW I USŁUG „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320



PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamierzenia
budowlanego

Wykonanie robót budowlanych w zakresie konserwacji konstrukcji i oszalowania gontowego pokrycia wieży kościoła poprzez malowanie specjalistycznymi środkami impregnacyjno – barwiącymi

Adres obiektu budowlanego
Imię i nazwisko lub nazwa
inwestora, adres inwestora

Kazimierz Biskupi, ul. Kościelna 12, powiat Koniński
Parafia Rzymskokatolicka św. Marcina w Kazimierzu Biskupim
62-530 Kazimierz Biskupi, ul. Kościelna 12

Razem wartość robót (netto)	
Podatek VAT	
O g ó ł e m wartość robót (brutto)	

Słownie złotych:

Poziom cen: II. kwartał 2024 r.

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracował			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Założenia wyjściowe do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.
3. Kosztorys inwestorski zawierający:
 - Kalkulację uproszczoną.
 - Tabelę wartości elementów scalonych.
 - Przedmiar robót.

Ogólna charakterystyka obiektu i robót

1. Przedmiot opracowania, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Na działce nr 385/3 m.inn. znajduje się budynek kościoła parafialnego pw. św. Marcina dla parafii rzymskokatolickiej.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót budowlanych w zakresie konserwacji konstrukcji i oszalowania gontowego pokrycia wieży kościoła poprzez malowanie specjalistycznymi środkami impregnacyjno – barwiącymi.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 51 z dnia 01.02.1965 r.

Program użytkowy i przeznaczenie budynku pozostają bez zmian.

2. Wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych.

Układ konstrukcyjny budynku – istniejący, bez zmian.

W ramach prac budowlanych przewidziano roboty mające na celu przywrócenie odpowiedniego stanu technicznego oraz zapewniające utrzymanie lub odtworzenie rozwiązań historycznych elementów wieży.

Roboty budowlane - konserwacyjne wieży wymagają wykonania prac przygotowawczych. Teren należy odgrodzić w sposób zabezpieczający przed osobami postronnymi, oraz stworzyć warunki do wykonania tych robót na wysokości, w zależności od przyjętej przez wykonawcę odpowiedniej technologii ich wykonania.

Mogą to być rusztowania zewnętrzne rurowe do wysokości do 30 m, w przypadku większej ilości zatrudnionych pracowników, lub praca z kosza podnośnika hydraulicznego przy zespole dwuosobowym.

Przed zasadniczymi pracami naprawczymi i impregnacyjnymi elementów drewnianych wieży, należy, w miejscach szczególnie narażonych na oddziaływanie niepogody dokładnie wykonać ich oczyszczenie z kurzu i brudu oraz starej konserwacji.

Zasadnicze roboty polegają na:

- wykonaniu robót przygotowawczych,
- naprawie i wymianie pokrycia gontowego, gzymsów i elementów konstrukcyjnych,
- impregnacji środkami ogniochronnymi oraz grzybo i owadobójczymi, zabezpieczającymi również przed złymi warunkami atmosferycznymi wszystkich drewnianych elementów wieży,
- wymianie podłogi z blachy stalowej malowanej olejno w dzwonnicy na blachę tytanowo cynkową grub. 0,8 mm, a w przypadku stwierdzenia zniszczonej podłogi pod tą blachą, również wymianie tego elementu wieży,
- rozbiórce: rusztowań, zabezpieczeń przejść, daszków ochronnych, ogrodzenia, oraz wywiezieniu i utylizacji odpadów,

- oraz uporządkowaniu placu budowy do stopnia sprzed rozpoczęciem robót budowlano – impregnacyjnych.

3. Wskazanie przewidzianych do wykonania czynności z podaniem metod, materiałów i technik

Wykonanie kosztorysu wymagało dokonania szczegółowych oględzin wieży przy użyciu podnośnika z koszem.

Po dokonaniu oględzin i przeanalizowaniu stwierdzono, że w przeszłości dokonano napraw pokrycia polegających na wymianie pojedynczych gontów oraz kilku w zniszczonych miejscach. Istniejące pokrycie kilkudziesięcio letnie jest nieszczelne w wielu miejscach w których występują ubytki gontów i ich pęknięcia.

Z uwagi na długość okresu istniejącego pokrycia, wiele uszkodzeń oraz trudności w sprawdzeniu stanu technicznego samej konstrukcji wieży z uwagi na trudny dostęp, lub nawet jego brak, wydaje się słusznym, aby wymienić całe pokrycie gontowe wraz z deskowniem i naprawić oraz zaimpregnować elementy konstrukcyjne wieży.

W związku z powyższym należy wykonać:

1) Prace przygotowawcze polegające na wygradzeniu terenu, ustawieniu atestowanych rusztowań (do wysokości 30 m od poziomu terenu przy kościele) i zabezpieczeń nad wejściami do obiektu oraz przejściami.

2) Roboty zasadnicze:

1. Górna część wieży naddzwonniczej:

- rozebrać w całości pokrycie z gontów i deskowanie,
- sprawdzić elementy konstrukcyjne szkieletu i ewentualne uszkodzenia zlikwidować poprzez wymianę lub wzmocnienie (do decyzji inspektora nadzoru w porozumieniu z konserwatorem zabytków,
- oczyścić z zabrudzenia i zagrzybienia, naprawić i wymienić zniszczone elementy konstrukcyjne,
- dokonać konserwacji drewna wykazanymi poniżej preparatami,
- wykonać nowe odeskowanie podgontowe impregnowanymi deskami,
- wykonać nowe pokrycie z gontów wykonanych na zamówienie, zgodnie z gontami istniejącymi zachowując ich wymiary i profile,
- całość pokrycia zaimpregnować wskazanymi w projekcie środkami.
- gzymsy z blachy profilowanej wymienić na gzymsy z blachy tytanowo cynkowej grub. 0,8 mm,

2. Dzwonnica:

- rozebrać siatkę metalową pomiędzy słupkami,
- elementy drewniane (słupki, deskowanie łukowe nad słupkami) oczyścić z brudu, pęknięcia wzdłużne elementów drewnianych wypełnić żywicą epoksydową do drewna i drewno zaimpregnować wykazanymi w projekcie preparatami,

- wymienić podłogę z blachy stalowej na blachę tytanowo cynkową 0,8 mm,
 - założyć ponownie siatkę metalową.
3. Dolna część wieży poddzwonniczej:
- rozebrać w całości pokrycie z gontów i deskowanie,
 - sprawdzić elementy konstrukcyjne szkieletu i ewentualne uszkodzenia zlikwidować poprzez wymianę lub wzmocnienie (do decyzji inspektora nadzoru w porozumieniu z konserwatorem zabytków,
 - oczyścić z zabrudzenia i zagrzybienia, naprawić i wymienić zniszczone elementy konstrukcyjne,
 - dokonać konserwacji drewna wykazanymi poniżej preparatami,
 - wykonać nowe odeskowanie podgontowe impregnowanymi deskami,
 - wykonać nowe pokrycie z gontów wykonanych na zamówienie, zgodnie z gontami istniejącymi zachowując ich wymiary i profile,
 - całość pokrycia zaimpregnować wskazanymi w projekcie środkami.
 - gzymsy z blachy profilowanej wymienić na gzymsy z blachy tytanowo cynkowej grub. 0,8 mm,

Konserwacja drewna polega na zaimpregnowaniu i dwukrotnym malowaniu powierzchni gontów na daszkach, słupków i innych elementów konstrukcyjnych, oraz deskowań okapów i innych elementów dekoracyjnych wieży kościoła impregnatem.

Przyjęto preparat impregnacyjny **GONTOX 58 L + SIPLAST PRIMER – Szybki grunt SBS.**

Wszystkie użyte materiały jak: preparaty impregnacyjne, deski, drewno, gonty muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Powyższe roboty wykonywane będą na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz na wysokości, w związku z czym należy:

1. Do pracy dopuścić tylko pracowników posiadających uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Roboty wykonywać szczególnie starannie i dokładnie przez doświadczonych pracowników.
3. Przestrzegać na budowie, a szczególnie przy pracy na wysokości, **przepisy bhp**, zabezpieczając pracowników przed upadkiem z wysokości.

Opracował:

Konin, dnia 9.07.2024 r.

Tabela elementów skalonych

Zadanie: Wykonanie robót budowlanych w zakresie konserwacji konstrukcji i oszalowania gontowego pokrycia wieży kościoła poprzez malowanie specjalistycznymi środkami impregnacyjno – barwiącymi

Adres obiektu: 62-530 Kazimierz Biskupi, ul. Kościelna 12

Poz.	Opis robót	Wartość Złotych
1	Wykonanie robót w zakresie naprawy i konserwacji górnej części wieży naddzwonniczej	
2	Wykonanie robót w zakresie naprawy i konserwacji dzwonnicy	
3	Wykonanie robót w zakresie naprawy i konserwacji dolnej części wieży poddzwonniczej	
4	Roboty towarzyszące	
Razem wartość robót (netto)		
Podatek VAT 23%		
O g ó ł e m wartość robót (brutto)		

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: