

Kazimierz Biskupi, 4.10.2024 r.

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia oferty cenowej**  
w postępowaniu zakupowym dofinansowanym  
**z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„Konserwacja elewacji kościoła p.w. św. Marcina z Tours w Kazimierzu Biskupim - etap I.”**

Obiekt - kościół, położony na nieruchomości usytuowanej przy ul. Kościelnej 12, w granicach działki 385/3 w Kazimierzu Biskupim, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 69/51/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 1.02.1965r., zlokalizowany nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 477/Wlkp/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.03.2007r.

**I. Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim,  
ul. Kościelna 12, 62-530 Kazimierz Biskupi  
NIP 665-178-34-66, Regon 040063386

Osoba reprezentująca Zamawiającego: Ks. Michał Drewniacki - Proboszcz.  
Tel. 63 241 12 00

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad transparentności i konkurencyjności, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r. Poz. 1605 z późn. zm.). Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze Środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków oraz ze środków własnych Gminy Kazimierz Biskupi.

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy - Gminy Kazimierz Biskupi: <https://bip.kazimierz-biskupi.pl/urząd,m.254,rządowy-program-odbudowy-zabytkow-zapytania-ofertowe.html> oraz Beneficjenta - Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina w Kazimierzu Biskupim: <https://swmarcin.pl/dotacje/>

### III. Opis zabytku i stanu zachowania:

Kościół wzniesiony z ciosów piaskowca i granitu w XII wieku, o czym świadczą zachowane do dziś fragmenty romańskich murów. Zbudowany został na planie prostokąta z półkolistą absydą. Kościół wielokrotnie ulegał zniszczeniom, najczęściej pożarom. W latach 1505-1520 kościół rozbudowano w stylu późnogotyckim. Spalony przez Szwedów w roku 1792, następnie odbudowany. W roku 1859 wyremontowano go, przedłużając nawę o około 3 metry, z nową fasadą i głównym wejściem od strony zachodniej.

### IV. Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie robót budowlanych - prac konserwatorsko-remontowych, w zakresie konserwacji **części elewacji południowej prezbiterium** – od narożnika wschodniego ściany (uskoku) nawy kościoła do przypory P6. Na przyporze P6 prace obejmować będą stronę zachodnią i południową; strona wschodnia przypory wykonana - poza zakresem zamówienia. (Zakres prac graficznie przedstawiono w załączniku nr 5.1 do Zaproszenia ofertowego.)  
Prace konserwatorsko-remontowe polegać będą na uzupełnieniu ubytków, wymianie uszkodzonych cegieł, ciosów i fug, a także zabezpieczeniu elewacji przed dalszą degradacją.
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej obejmującej Projekt budowlany oraz Program prac konserwatorskich stanowiące załącznik nr 5.2 i 5.3 do Zaproszenia ofertowego.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z Pozwoleniem nr 23/2017/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie z dnia 8.03.2017r. oraz pozwoleniem na budowę - Decyzja nr 366 (WA.6740.333.2017) z dnia 14.04.2017r.  
Uwaga - zgodnie z warunkami szczegółowymi ww. pozwolenia konserwatorskiego - w trakcie prac konserwatorskich objętych pozwoleniem wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację przebiegu prac (pkt 2.6). Ponadto osoba prowadząca prace konserwatorskie winna opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich i przekazać to opracowanie Kierownikowi Delegatury WUOZ w Koninie (pkt 2.7).
4. Do Wykonawcy należeć będzie również **wykonanie i zamontowanie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania** w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. (Wzór tablicy zostanie wcześniej uzgodniony z Zamawiającym i będzie zgodny z aktualnymi wytycznymi w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.)
5. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie sakralnym, w związku z czym sposób jego realizacji (organizacja prowadzenia prac) wymagać będzie uzgodnienia z Zamawiającym, w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym i sprawującym posługę liturgiczną.
6. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia w słowniku kodów CPV:  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej  
45212361-4 - Roboty budowlane w zakresie kościołów

#### **V. Termin realizacji zamówienia:**

**10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

#### **VI. Okres gwarancji i rękojmi.**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 5 lat gwarancji i 5 lat rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

#### **VII. Warunki wymagane od wykonawcy:**

- a) wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, przedmiotem której było wykonanie robót budowlano - konserwatorskich w zakresie remontu obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków;
- b) wykonawca musi dysponować dla potrzeb niniejszego postępowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
- **Kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, a także spełnia wymagania o których mowa w art.37c stawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (robotami budowlanymi kieruje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury);
  - **Osobą mającą prowadzić prace konserwatorskie**, która spełnia wymagania określone w art. 37a ust 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich i/lub pracach restauratorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- c) wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

#### **VIII. Przygotowanie, termin i sposób złożenia oferty.**

1. Komplet składanych dokumentów, obejmuje:
- wypełniony formularz ofertowy,
  - wykaz robót budowlanych,
  - wykaz osób skierowanych do realizacji zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia budowlane i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

oraz spełnienie wymagań o których mowa w art. 37c i art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/KRS,

2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę/ y uprawnioną/ e do reprezentowania Wykonawcy.
4. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/ y uprawnioną/ e do reprezentowania Wykonawcy.
5. Ofertę zawierającą komplet dokumentów wyspecyfikowanych w pkt. 1 - należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina, ul. Kościelna 12, 62-530 Kazimierz Biskupi lub przesłać pocztą tradycyjną na powyższy adres.  
Oferta powinna być złożona / wysłana w zamkniętej kopercie zawierającej nazwę i adres zamawiającego i oferenta oraz dopisek: „Konserwacja elewacji kościoła p.w. św. Marcina z Tours w Kazimierzu Biskupim - etap I”.
6. Termin złożenia ofert: do dnia **4 listopada 2024 r.**  
O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Zamawiającego.

#### **IX. Kryteria oceny i wyboru ofert.**

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które:
  - a) zostały złożone w terminie,
  - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.
2. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie **kryterium oceny ofert: cena - 100%**
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji warunków umowy.
5. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy na stronach internetowych Wnioskodawcy oraz Beneficjenta, na których umieszczono - upubliczniono zapytanie ofertowe.  
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców pisemnie.
6. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, to jest nie podpisuje jej w terminie 5 dni od daty wskazanej przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
8. Zamawiający do czasu podpisania umowy na wykonanie usługi zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podawania przyczyn.

#### **X. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą:**

Ks. Michał Drewniacki, tel. 63 241 12 00

Zbigniew Dańczak, tel. 63 244 77 38, Urząd Gminy Kazimierz Biskupi

Ks. Michał Drewniacki  
Proboszcz Parafii  
św. Marcina  
w Kazimierzu Biskupim

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz robót.
3. Wykaz osób.
4. Projekt umowy.
5. Dokumentacja projektowa (5.1. Zakres prac; 5.2. Projekt budowlany; 5.3. Program prac konserwatorskich).