

WA.6740.333.2017

**DECYZJA NR 366**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 j.t. ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

inwestora  
**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina**  
**ul. Kościelna 12, 62-530 Kazimierz Biskupi,**

obejmujące:

- remont elewacji południowej i wschodniej kościoła parafialnego w Kazimierzu Biskupim, w zabudowie sakralnej,  
na działce oznaczonej nr ewid. 385/3, obręb Kazimierz Biskupi, gmina Kazimierz Biskupi,

autor projektu:

- mgr inż. arch. A. Bielewski, upr. w specj. arch. nr GPB.I.7342-28/98, nr IARP: WP-0275,  
- mgr inż. arch. A. Steindel, upr. w specj. arch. nr WP-OIA/OKK/UpB/23/2008, nr IARP: WP-0673,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 );  
wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków samorządu zawodowego, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności: z wymogami ochrony środowiska, z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta posiadającego zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 j.t. ze zmianami) wykonanie przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

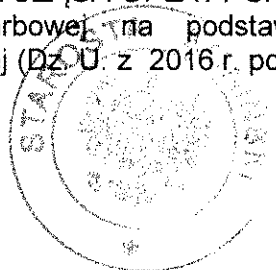
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Koninie wydał decyzję znak Ko.WN.5142.1954.1.2016 z dnia 08.03.2017 r. udzielającą pozwolenia na wykonanie prac konserwatorsko-remontowych przy zabytku tj. kościele parafialnym wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie elewacji południowej i wschodniej.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18), za pośrednictwem Starosty Konińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



z up. Starosty

Andrzej Pieklik

Starosta Wydziału  
Konińskiego

#### Otrzymała:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina  
ul. Kościelna 12, 62-530 Kazimierz Biskupi  
(+ 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora)

#### Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koniń (+ 1 egz. projektu budowlanego)
3. Wójt Gminy Kazimierz Biskupi
4. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Koniń  
Aleje 1 Maja 7, 62-510 Koniń
5. WA aa (+ 1 egz. projektu budowlanego)

JW

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 03.08.2017

Koniń, dnia 30.08.2017

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także

budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).